

遂に本格始動！

～ダナン三日月JAPANESE RESORTS&SPA～

**商工中金による総額90億円のシンジケートローン組成
ホテル三日月ベトナムダナンプロジェクト本格始動！！**

2020年には日帰りスパドーム開業、2021年ジャパニーズリゾート&スパ完成を目指す



千葉県、栃木県に5館のスパ&リゾートホテルを展開するホテル三日月グループ（本社：千葉県勝浦市、代表：小高 芳宗）は、総投資額120億円のうち**商工中金による総額90億円のシンジケートローンを組成し、ベトナムダナンプロジェクトを本格始動させます。**本件はベトナムよりIRC（投資登録証明書）も発行された、**国家肝入りの一大プロジェクトです。**

本プロジェクトは2018年4月にダナンのパートナー企業のSPA（株式譲渡契約）を皮切りに、同年7月には66%の株式を取得することで、10社目のグループ企業が誕生いたしました。また、2019年4月3日には100%出資の外国子会社となり、M&Aをクローリングさせております。その後ERC（企業登録証明書）発行を受け、商工中金のサポートにより、ホテル三日月グループへの総額90億円のシンジケートローンが組成されました。本シンジケートローンは、商工中金がアレンジャーを務め、千葉銀行、三井住友銀行、みずほ銀行、京葉銀行、千葉興業銀行、銚子信用金庫が参加しており、民間金融機関等の協調によりその組成が実現したものです。本件は、商工中金が取りまとめる海外投資に係るシンジケートローンとしては過去最大級の組成額となります。ベトナムでの建設許認可を取得完了し、ベトナム大手ゼネコンとの契約締結と契約金の支払いも完了、いよいよプロジェクトが本格始動となります。

5つ星ホテルが多く立ち並ぶミーケビーチではなく、ダナン湾エリアを開拓すべく**日系企業初となるベトナムのダナン市土地オークションの落札**を得て、総面積13haもの風光明媚な土地でプロジェクトを開始します。**ダナンビーチ初となる5つ星ホテルの複合施設、ウォーターパーク、フード&エンターテインメントエリア**などを持つ一大リゾートを建設する総投資額1億ドルの本プロジェクトについて、地元紙も「日本の巨人がダナンの海岸に5つ星リゾートを建設する」と大きく報道するなど、ベトナム国内でも大きな注目を集めております。

当地はまた、日本文化の発信地（プラットフォーム）として、**和のおもてなしを大切にした上質なリゾート**であると同時に、日本のホテル三日月グループが親子三代をターゲットとするようにインバウンドだけでなく、**ベトナム人が家族で利用しやすい和のラグジュアリーな5スターホテル、4名1室利用での料金も設定してベトナム国内需要も取り込めるハイブリッドなホテル**を目指していきます。

～プロジェクト背景～

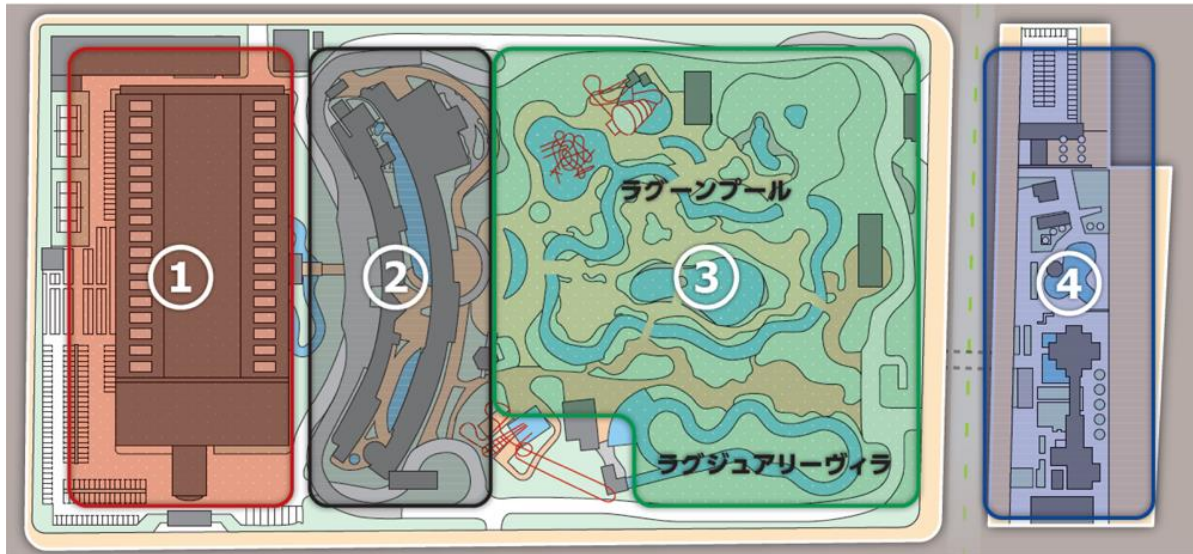
2017年3月に三日月グループ創始者・小高 芳男が日本の労働者不足、建設費の高騰、少子高齢化などの諸問題がリゾート開発の長期経営計画に大きな影響を与えることを危惧し、本プロジェクトを立ち上げました。

それを引き継いだ現社長の小高 芳宗は、セレモニーのスピーチで、「祖父は残念ながら、2年前に他界しました。祖父の夢を実現する為に、冷静(合理性)と情熱(勇気ある経営判断)のバランスを持って「できるまでやる」不退転の決意で、信念を持ち使命を果たすと誓い、本日まで歩んで参りました。ダナンは世界遺産が近隣に3ヶ所もあり、観光資源に恵まれているかつ、経済成長の著しい地域です。若者からお年寄り、企業旅行者から団体客、休暇を過ごすすべての皆様に日本のおもてなしをお届けします。本プロジェクトの誕生は、きっと近い将来、ダナンの観光サービスの質の向上に寄与、貢献するものと確信しております。」と語りました。創業者を失いながらも、遺された夢の実現で、会社を奮い立たせることができれば、祖父が遺した夢は何よりもかけがえのないものになる。とも語った。



施設概要

- ◆総開発面積：約13ha（オーシャンゾーン含む）**ダナン湾エリアの開拓、ダナンビーチ初の5スターホテルとレジャースポット**
- ◆計画
 - ・既存施設改修工事/2019年7月ラグジュアリーヴィラ & オーシャンZONEオープン
 - ・第1期：2020年6月/温泉 & アクアドームZONE/ ガーデンラグーンZONEオープン
 - ・第2期：2021年4月/ホテル & レストランZONEオープン※294室先行オープン、最終的に全客室500室を予定
- ◆他のホテルにはない、**ダナン三日月の3つの魅力**
 - ・日本文化を取り入れた客室は、一番小さな部屋でも広さ69.5㎡(バルコニー含む)全てに露天風呂を設置
 - ・地上80mの最上階に、露天風呂のようなプールゾーンを設置
 - ・1haを超える広さに365日天候に関係なくいつでも楽しめる屋内ドームのほか、屋外にはベトナムで最長となる1周450mの流れるプールジャングルを設置



①温泉 & アクアドームZONE ～ダナン初のドーム型施設～

ドーム面積1haを超える、全天候型で365日楽しめる温浴テーマパーク

- ・ウェーブプールやドラゴンスライダーなど水着で楽しめる多彩なアミューズメントプールゾーン
- ・日本文化「温泉」を楽しむ水着風呂、裸風呂ゾーン



②ホテル & レストランZONE ～全客室オーシャンビュー×露天風呂付～

ダナン湾エリアで初の複合型5スターホテル

- ・全客室オーシャンビュー第1期294室、最終的には全客室500室を予定
- ・全客室バルコニーにダナン湾の臨む露天風呂を完備。日本流スパ体験を提供
- ・地上80mの最上階に、露天風呂のようなプールゾーン
- ・日本文化を体感するサービスと空間演出×寛ぎの客室×和洋中グルメ
- ・個人旅行・観光、ビジネス、MICEはもちろん親子3世代で楽しめる複合施設



③ガーデンラグーンZONE

ダナン湾の新・観光スポットと和テイストのヴィラ

- ・ベトナムで最長となる1周450mの流水プール〈ガーデンラグーン〉
- ・ウォータースライダー×各種アトラクションプール×富士山モニュメント
- ・日本的高级な離れ形式を思わせるラグジュアリーなヴィラ12棟・全48室



④オーシャンZONE

- ・ダナン湾に面する飲食・バンケット施設

◆ベトナムダナン◆

計画地のダナン市は、ベトナム中部の中心に位置し政府直轄主要都市です。

人口は100万人を超え、100を超える大学・専門学校・職業訓練センターから毎年4万名以上の労働人口が生まれる街です。一人当たりのGDPも日本の高度経済成長期後半と同水準程度で今後も発展が期待されます。自然豊かで、観光業に欠かせない資源、世界遺産が近隣に3ヶ所あり、行政の観光収入は6割を超えと言われ、観光都市らしく、世界最大級の花火大会やトライアスロン大会なども積極的に行われています。市内のビーチは米国雑誌「フォーブス」で世界で最も魅力的なビーチと紹介されました。



なお、今回のベトナム・ダナン進出については、2017年3月に独立行政法人 日本貿易振興機構（ジェトロ）の「新輸出大国コンソーシアム事業」に登録し、その支援を受けての計画進行となる。

◆電話でのお問い合わせ◆

勝浦ホテル三日月 担当/黒川・辰巳
TEL/0470-73-1111 FAX/0470-73-7418

◆メールでのお問い合わせ◆

ホテル三日月グループ 企画室 担当/高橋・黒川
高橋アドレス takahashi@mikazuki.co.jp
黒川アドレス kikaku@mikazuki.co.jp